



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 6-St. 103/2020-41

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad imovinom dužnika MIPE TRADE, proizvodnja, trgovina i usluge, d.o.o., "u stečaju", Tivatska 7, Metković, OIB: 05703856994, MBS: 060110618, zastupano po stečajnom upravitelju Zvonimiru Đuranu iz Zagreba, izvan ročišta, dana 9. ožujka 2022. godine,

r i j e š i o j e

- I. Određuje se u stečajnom postupku prodaja dijela imovine stečajnog dužnika i to pravo vlasništva nekretnina oznake katastarske čestice:
- 946/2 zgrada i dvorište ukupno 1.007 m², dvorište 534 m², zgrada 473 m², z.ul. 5032 k.o. Metković, 1. Suvlasnički dio: 42/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor oznake PP1 koji se nalazi u prizemlju i na prvom katu stambeno poslovne građevine u Metkoviću, ul. Splitska bb, sagrađene na čes. zem. 946/2, a koji se sastoji od dvije prostorije od kojih je jedna u prizemlju, a jedna na katu, dvije ostave i prilaza, ukupne površine 689,13 m², na elaboratu etažiranja označen svijetlo crvenom bojom, sa pripadajućim sporednim prostorom SP1 koji se nalazi u prizemlju u površini od 68 m² i sporednim prostorom SP2 koji se nalazi u prizemlju u površini od 107 m² na elaboratu etažiranja označen zelenom bojom i ostave br.13 u prizemlju zgrade površine 8,50 m², na elaboratu etažiranja označen svijetlo crvenom bojom.
- II. Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo na korist OTP Banka d.d., kao pravni sljednik HVB SPLITSKA BANKA d.d., GORNJE ZAGREB d.o.o. i REPUBLIKA HRVATSKA.
- III. Nalaže se u zemljišnim knjigama izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji za imovinu dužnika iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St.103/2020-21 od 22. travnja 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MIPE TRADE, proizvodnja, trgovina i usluge, d.o.o., Metković.
2. U stečajnu masu je ušla imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja.
3. Stupanjem na snagu Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog

stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se. Stečajni upravitelj je predložio (list spisa 131-133) prodaju nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja na kojoj postoji razlučno pravo.

4. Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisani teret (razlučno pravo) u korist: HVB SPLITSKA BANKA d.d., GORNJE ZAGREB d.o.o. i REPUBLIKA HRVATSKA. OTP BANKA d.d. je pravni sljednik HVB SPLITSKA BANKA d.d.

5. Prema čl. 247. SZ nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

6. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 9. ožujka 2022. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu RH u roku 8 dana od dana dostave rješenja, ovom sudu pozivom na gornji poslovni broj i žalba ne zadržava provedbu rješenja. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. st. 3. SZ).

DN-a (09.03.2022.):

- stečajni upravitelj,
- mrežna stranica e oglasna ploča.

Na znanje:

- OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61,
- GORENJE ZAGREB d.o.o., po punomoćniku Kristini Cezner Buljan, odvjetnici u Zagrebu,
- REPUBLIKA HRVATSKA, po ŽDO Dubrovnik, Građansko-upravni odjel.

Broj zapisa: **eb307-98e1c**

Kontrolni broj: **0ac61-0453d-a6c2e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.